

ASL Cardelina
Lotissement Cardelina
Domaine de Valcros
83250 La Londe les Maures

Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du Lotissement Cardelina du 05 Août 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 05 août, à 10h00, les propriétaires du Lotissement Cardelina, Domaine de Valcros, La Londe les Maures, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur le Parking du Rond-point de Valcros sur convocation adressée par l'ASL.

Il est constaté à l'examen de la feuille de présence dûment émargée par chaque coloti que 26 propriétaires représentant 26 voix sur 39 sont présents ou représentés.

N'ont pas participé aux votes des résolutions prévues à l'ordre du jour, les absents non représentés dont les noms suivent :

- NICOLINO
- QUEROLI
- DE RENTY
- RUBERT
- SCHIBSBYE
- LAURENT
- HEYSEN
- BEAUGITTE
- JOURDAIN
- PLANES
- ROUGIER
- GREVA
- CHARDONNET

Soit un total de 13 voix

Président de séance

-Joël NATHAN, président en exercice de l'ASL est président de séance de droit

Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale 2022

Le procès-verbal de l'assemblée générale du 13 Août 2022 ainsi que ses documents joints n'ayant soulevé aucune remarque est approuvé sans réserve.

1/ ELECTION DE DEUX SCRUTATEURS DE SEANCE.

Philippe Relier est élu scrutateur de séance

Dominique Bardonnnet est élu scrutateur de séance

Handwritten signatures: JN, JG, DB, PR, and others.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

2/ ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE.

Marie Claude Gauthier est élue secrétaire de séance

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

3/ ETAT DES PRESENTS ET REPRESENTES.

Il est constaté 16 présents et 10 pouvoirs ont été remis. Soit 26 présents ou représentés représentant 66.6% % des membres de l'ASL.

4/ CHANGEMENTS DE PROPRIETAIRES.

Trois nouveaux propriétaires nous ont rejoints en 2022 :

Il s'agit de :

- M. et Mme GOUEDARD au 27 (ex Collin)
- M. et Mme NEGRO au 5 (ex Forestier)
- M. et Mme FAYARD au 24 (ex Remoleux)

5/BUREAU A RENOUVELER DANS SON INTEGRALITE (ARTICLE XVII DES STATUTS)

Le Bureau doit être renouvelé tous les 3 ans. La précédente élection a eu lieu le 26 juin 2020.

Les candidats suivants présentent leur candidature :

- Joël NATHAN
- Jean-Jacques TOURTE
- Dominique BARDONNET
- Patricia GEHIN
- Philippe RELIER

6/ELECTION DU NOUVEAU BUREAU

Le Bureau propose de voter pour l'ensemble des candidats en une fois.

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 26

Il est procédé à l'élection de la liste des candidats

Nc JB RL
W JHT PB

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 26

-Joël NATHAN
-Jean-Jacques TOURTE
-Dominique BARDONNET
-Patricia GEHIN
-Philippe RELIER

Sont élus à l'unanimité

7/ RAPPORT D'ACTIVITE DE L'ANNEE 2022.

Le Président procède à la lecture du Rapport qui a été diffusé avec la convocation.

SYNTHESE D'ACTIVITE 2022

Ce rapport décrira de manière succincte les actions réalisées par le Bureau en 2022.

-Communication transparente du bureau vers les co-lotis, mise en place d'un outil d'échanges (Wix renommé Spaces by Wix)

De nombreux messages sont régulièrement transmis aux co-lotis par l'intermédiaire de cette application concernant les alertes météo, les risques de cambriolages, les pannes des portails, les conditions sanitaires, les travaux, ...

A ce jour, 47 membres sont inscrits et reçoivent les posts sur le blog. Ils peuvent également transmettre des messages ou communiquer avec le "chat"

-Embellissement du lotissement

Les plantations réalisées en 2020 ont, malgré la sécheresse et l'absence d'arrosage, toutes survécu et continuent de pousser.

Nous avons prévu de réaliser d'autres plantations en hiver 2022. Nous devons investir 4000€ pour couvrir le grillage de l'espace gauche après l'entrée haute du lotissement. Compte tenu de l'hiver trop sec et sur les conseils de nos jardiniers, nous avons choisi de repousser ces plantations à l'hiver 2023.

Handwritten signatures and initials: JN, PHR, PG, DB, JST.

-Entretien des luminaires

De nombreuses ampoules grillées ont été remplacées par les services de la mairie et 3 lampadaires ont également du être remplacés par de nouveaux modèles avec LED.

-Réparations diverses des portails

Depuis le passage au forfait ABS Prestige, quelques pannes ont été prises en charge par ABS et les portails semblent fonctionner sans problème à présent.

-Travaux de construction du lot 36

Les travaux du lot 36 (Vienney) ont débuté fin novembre 2021 et la villa devrait être terminée en 2023.

-Débroussaillage et sécurité incendies

Comme les années précédentes vous avez reçu par mail le dossier complet débroussaillage de la mairie et du CCFF. Il est de notre responsabilité à tous de respecter ces directives et de réaliser le débroussaillage nécessaire...

A la demande de l'ONF, nous avons abattu un mimosa et un acacia en bas du lotissement (à gauche avant le portail).

-Gestion du budget

Nous continuons de gérer le budget au mieux et à terminer chaque année avec un excédent.

Le rapport est approuvé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

8/ QUITUS DU BUREAU DE SA GESTION DU 01/01/2022 AU 31/12/2022.

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 26

AKG
JN OS PR PB
JST

Quitus est donné au Bureau pour sa gestion du 01/01/22 au 31/12/22

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

9/ APPROBATION DES COMPTES 2022.

ACB
PR PG DB
N JJA

BILAN 17ème Exercice Année 2022 et budget prévisionnel 2023

[illegible]

			2023	2022	% évolution
Recettes	2023	Dépenses			
Fonds de roulement 2022	8069,06	Abonnement Orange portails	850,00	893,10	
Cotisations	19500,00	Maintenance des Portails ABS	1551,00	0,00	
Pénalités		Interventions ABS	450,00	1622,50	
Intérêts Livret	25,00				
		Débroussaillage	2000,00	1944,00	
		Jardinage	4510,00	6718,50	
		Plantations embellissement haut et bas	8000,00		
		Abonnement consultation des comptes	156,00	156,00	
		Cotisation ASL Valcros Rive Droite	1600,00	1578,45	
		Cotisation ASL Domaine de Valcros	600,00	510,28	
		Assurances	1100,00	1097,00	
		Courrier			
		Assemblée Générale Ordinaire	150,00	160,18	
		Assistance juridique			
		sous total dépenses	20967,00	12736,01	64,6
		Ajout fonds de réserve (pour gros travaux)	3900,00	3900,00	0,0
		Fond de roulement	2727,06	8069,06	-66,2
Total	27594,06	Total	27594,06	21012,38	31,3

Total fonds de réserve 2023 28718 euros

Contre : 0
Abstention : 0

JW Acb DB
JST
DR Pf

Pour : 26

Les comptes 2022 sont approuvés après explications du trésorier

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

10/ APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL 2023.

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 26

Le budget prévisionnel 2023 est approuvé après explications du trésorier

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

11/ MONTANTS APPELS DE FONDS 2023 ET 2024.

Le montant des appels de fonds pour 2023 et 2024 est maintenu à 500€ dont 100€ pour le fonds de réserve.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

12/ RISQUES LIES A L'INCENDIE / DOSSIER DEBROUSSAILLEMENT / VISITES DE CONFORMITE DU DEBROUSSAILLEMENT

En 2022, les colotis ont reçu le dossier complet « débroussaillage » de la mairie et du CCFF.

La visite du CCFF et de l'ONF a eu lieu le 12 juin 2022 et seuls 2 colotis ont reçu un courrier de l'ONF avec demande de mise en conformité. (1 arbre mort à abattre et un terrain à débroussailler)

13/ APPLICATION SPACE by WIX / BLOG DE L'ASL CARDELINA

Nous rappelons qu'il est pratique de télécharger l'application *Spaces by Wix* pour être informé, communiquer entre colotis de Cardelina ou télécharger des documents comme les PV d'AG, les Statuts ou le Règlement de l'ASL gratuitement.

Sur son smartphone, rechercher l'appli *Spaces Wix* (aller sur l'appli Play store pour Android ou Apple store pour iPhone).

Une fois téléchargée, rentrer le code 42GEUA et accéder au site ASL Cardelina.

14/ LISTE DES CÔ-LOTIS DEBITEURS VIS A VIS DE L'A.S.L.

PR
JW JST PG
DB NG

Lot 36- Monsieur Vienney doit aujourd'hui 1212€ correspondant aux 600€ de cotisations non payées par son vendeur, augmentés des intérêts de retard et dus par l'acheteur selon l'article XXIII des statuts de l'ASL Cardelina.

Il avait été décidé lors de la dernière AG que le Bureau prendrait contact avec le Notaire qui avait réalisé la vente afin de vérifier si une somme avait été séquestrée dans la mesure où la dette incombe au précédent propriétaire.

Renseignements pris, aucune somme n'est disponible.

Le Bureau propose d'effacer la Dette.

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 26

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

15/ AUTRES QUESTIONS POSEES PAR LES CÔ-LOTIS DANS LES DELAIS STATUTAIRES.

Aucune question n'a été posée dans les délais statutaires avant la réunion.

16/ INFORMATIONS SUR L'ACTIVITE DES A.S.L. DOMAINE DE VALCROS ET VALCROS RIVE DROITE.

Lors de l'AG du Domaine de Valcros du 7/7/22, il a été décidé que l'interdiction de brûler appliquée aux particuliers de l'ASL Rive droite soit étendue aux ASL de rive gauche soit du 1er janvier au 31 décembre.

Pour faire suite à la réunion d'information concernant les points voix tenue avec les ASL de rive gauche, il a été décidé de retenir par soucis d'équité le même mode de calcul que sur la rive droite, les simulations qui ont été faites laissent apparaître une modification financière minime faisant varier la valeur du point voix (Tantième) entre 0.00438€ et 0.00371€. La quasi-totalité des Présidents d'ASL présents lors de la réunion d'information ont acceptés cette modification.

17/ MANDAT A DONNER AUX MEMBRES DU BUREAU POUR L'APPLICATION DES DECISIONS PRISES.

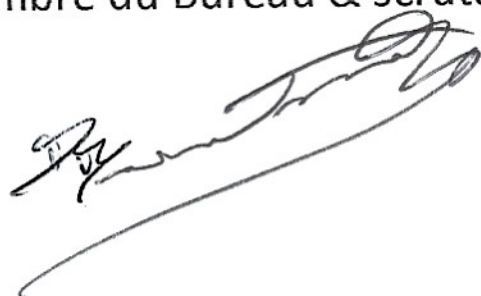
Mandat est donné aux membres du Bureau pour mettre en application les décisions prises au cours de cette Assemblée Générale.

PK PR
JN JST DB

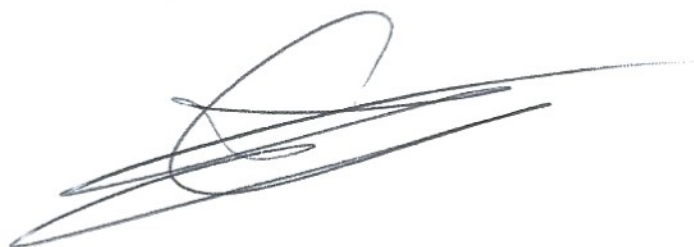
Joël NATHAN
Membre du Bureau

A stylized, handwritten signature in dark ink, featuring a large, sweeping loop that extends upwards and to the left.

Dominique BARDONNET
Membre du Bureau & scrutateur

A handwritten signature in dark ink, characterized by a series of overlapping, fluid strokes that form a cursive shape.

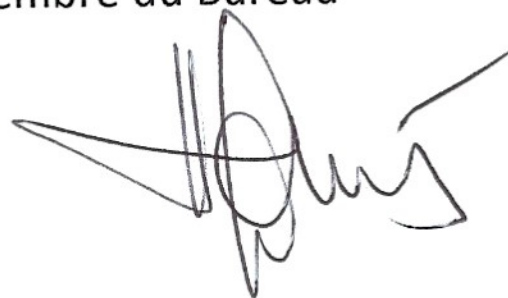
Patricia GEHIN
Membre du Bureau

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, bold, horizontal stroke with a smaller, curved stroke above it.

Marie-Claude Gauthier
Secrétaire de séance

A handwritten signature in dark ink, featuring a simple, elegant design with a few distinct strokes.

Jean-Jacques TOURTE
Membre du Bureau

A handwritten signature in dark ink, showing a complex, stylized pattern with multiple loops and sharp angles.

Philippe RELIER
Membre du Bureau & scrutateur

A handwritten signature in dark ink, appearing as a series of sharp, intersecting lines that form a distinctive shape.